

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## YGM 貿易有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00375)

### 須予披露交易 出售物業

於二零一六年八月十九日(交易時間結束後)，賣方(本公司之全資附屬公司)與買方訂立臨時協議買賣該物業，代價為 66,800,000 港元。根據臨時協議的條款，賣方與買方將於二零一六年八月三十日或之前就買賣該物業訂立正式協議。完成安排在二零一六年十二月三十日或之前進行。

由於有關出售事項的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)多於5%但少於25%，故出售事項構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的公告規定。

#### 臨時協議

於二零一六年八月十九日(交易時間結束後)，賣方(本公司之全資附屬公司)與買方訂立臨時協議買賣該物業，代價為 66,800,000 港元。

臨時協議的主要條款載列如下：

- 協議日期： 二零一六年八月十九日
- 賣方： Luk Hop Garments Limited，為本公司之全資附屬公司
- 買方： 亞美地產發展及策劃有限公司
- 該物業： 位於香港九龍新蒲崗五芳街 18 號立安工業大廈地下全層
- 代價： 買方須按以下方式向賣方支付 66,800,000 港元：
- (i) 3,000,000 港元，為臨時訂金，於簽署臨時協議時買方已向賣方支付；
  - (ii) 3,680,000 港元，為加付訂金，將於二零一六年八月三十日或之前由買方向賣方支付；及
  - (iii) 代價餘額 60,120,000 港元將於二零一六年十二月三十日或之前完成時由買方向賣方支付。

根據臨時協議，賣方與買方將於二零一六年八月三十日或之前就買賣該物業訂立正式協議。正式協議(詳載出售事項的條款)預計會取代臨時協議。

完成安排在二零一六年十二月三十日或之前進行。

#### 有關該物業的資料

該物業為香港九龍新蒲崗五芳街 18 號立安工業大廈地下全層，作工業用途。

該物業的部分面積目前由賣方向獨立第三方出租作為工作坊。根據臨時協議，出售事項受限於該物業租賃部分的現有租約。賣方須於出售事項完成時交付該物業非租賃部分的空置管有權。

於二零一六年三月三十一日，該物業經審核的賬面值約 65,000,000 港元。

於截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度，該物業除稅前應佔純利分別為約 6,349,000 港元及 974,000 港元，該物業除稅後應佔純利分別為約 6,329,000 港元及 931,000 港元。

### **有關本集團和賣方的資料及進行出售事項之理由**

本集團主要從事成衣製造、批發和零售、商標所有權和許可、物業投資，以及提供安全印刷、一般業務形式的印刷服務和印刷產品的交易。賣方為本公司的全資附屬公司，主要從事物業投資。

自二零一六年初，本公司致力以能反映該物業投資潛力的代價出售該物業。於二零一六年二月，該物業曾以公開招標方式發售，唯並無合適的收購建議。經考慮目前的市場環境，董事認為出售事項乃本集團可按合理的回報變現對該物業的投資的良好機會。

代價乃賣方與買方考慮到附近工業物業的市場價值經公平磋商釐定。董事會認為出售事項（包括代價）乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司股東的整體利益。

出售事項預期會為本公司帶來扣除費用前的收益約 1,800,000 港元，即代價高於該物業賬面價的溢價。

出售事項的所得款項將用作本集團的營運資金。

### **有關買方的資料**

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉和所信，買方主要從事物業投資，而買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### **上市規則之涵義**

由於有關出售事項的一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）多於5%但少於25%，故出售事項構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的公告規定。

### **釋義**

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	YGM 貿易有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市及買賣；
「代價」	指	66,800,000 港元，即買方就出售事項應付賣方之總代價；
「董事」	指	本公司的董事；
「出售事項」	指	賣方向買方出售該物業的事項；
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方人士；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「該物業」	指	位於香港九龍新蒲崗五芳街 18 號立安工業大廈地下全層；
「買方」	指	亞美地產發展及策劃有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為獨立第三方；
「臨時協議」	指	經賣方與買方就出售事項而訂立日期為二零一六年八月十九日的臨時買賣協議；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「賣方」	指	Luk Hop Garments Limited，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司的全資附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
**YGM 貿易有限公司**  
 主席  
**陳永燊**

香港，二零一六年八月十九日

於本公佈日期，董事會包括七名執行董事，為陳永燊先生、周陳淑玲女士、傅承蔭先生、陳嘉然先生、陳永奎先生、陳永棋先生及陳永滔先生；及四名獨立非執行董事，為梁學濂先生、林克平先生、施祖祥先生及蔡廷基先生。