

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**長江製衣有限公司**  
**YANGTZEKIANG GARMENT LIMITED**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00294)

**YGM 貿易有限公司**  
**YGM TRADING LIMITED**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00375)

**有關新蒲崗大有街 20-24 號  
規劃申請的聯合公佈**

本公佈由長江製衣有限公司及YGM 貿易有限公司(統稱「**該等公司**」)聯合自願發佈。

**背景**

茲提述該等公司日期為二零一六年九月十三日發出的聯合公佈，內容有關(其中包括)該等公司將探究在他們擁有的若干地皮(「**有關地皮**」)重建工業樓宇的可行性。有關地皮的詳細資料如下：

**地點**

香港九龍新蒲崗大有街 22-24 號

香港九龍新蒲崗大有街 20 號

**擁有人**

長江製衣有限公司

Luk Hop Garments Limited  
(YGM 貿易有限公司之全資附屬公司)

目前，該等公司之主要辦事處、廠房及貨倉設於有關地皮。

該等公司謹此知會彼等之股東，於二零一九年八月三十日，已向香港城市規劃委員會提交申請，以允許放寬發展面積約 35,757 平方米的非污染工業樓宇用地的地積比率(「**規劃申請**」)。城市規劃委員會於二零一九年十月二十九日發佈了規劃申請以徵求意見。然而，規劃申請仍處於初步階段，截至本公佈日期，該等公司尚未收到城市規劃委員會有關該規劃申請的任何正式批准，亦未獲知任何有關批准的條件。

**該等公司的董事尚未決定重建或重新開發有關地皮的任何具體計劃，該等公司也沒有與任何人士進行任何談判或協議，或就此作出任何資本承諾。因此，有關地皮的重建可能會或可能不會進行。**

該等公司將繼續評估不同的可能性以發揮有關地皮的潛在價值，及將於適當時根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)予以公佈。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
長江製衣有限公司  
主席  
陳永奎

承董事會命  
YGM 貿易有限公司  
主席  
陳永燊

香港，二零一九年十一月一日

於本公佈日期，長江製衣有限公司之董事會包括七位執行董事，為陳永奎先生、陳永棋先生、陳永滔先生、劉陳淑文女士、陳永燊先生、周陳淑玲女士及蘇應垣先生，及四位獨立非執行董事，為林克平先生、蔡廷基先生、蘇漢章先生及李光明先生。

於本公佈日期，YGM 貿易有限公司之董事會包括七位執行董事，為陳永燊先生、周陳淑玲女士、傅承蔭先生、陳嘉然先生，陳永奎先生、陳永棋先生及陳永滔先生及四位獨立非執行董事，為林克平先生、蔡廷基先生、蘇漢章先生及李光明先生。